

ที่ ศธ ๐๔๐๓๕/ว.๒๕๖๕



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
ชลบุรี เขต ๒ หมู่ ๗ ตำบลบ้านช้าง
อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๔๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่รื้อถอน

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี, ประชาสัมพันธ์จังหวัดชลบุรี, หอการค้าจังหวัดชลบุรี, เทศบาลเมืองพนัสนิคม, สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยประจำจังหวัดชลบุรี, ผู้อำนวยการโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่รื้อถอน ของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๕ โรงเรียน รวม ๗ รายการ ดังนี้

๑. โรงเรียนอนุบาลพนัสนิคม ตำบลกกู้ง อำเภอพนัสนิคม ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๕๙ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗ รายการอาคารเรียนแบบ ๓๑๖ค จำนวน ๑๖ ห้องเรียน

๒. โรงเรียนวัดทุ่งเหียง ตำบลหมอนนาง อำเภอพนัสนิคม ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ขบ.๒๘๓ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๓ รายการอาคารเรียน แบบ ๐๐๘

๓. โรงเรียนวัดท่าบุญมี ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะเจันทร์ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๑ รายการอาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น แบบ ๐๑๗

๔. โรงเรียนวัดท่าบุญมี ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะเจันทร์ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ รายการบ้านพักครู แบบกรมสามัญ

๕. โรงเรียนบ้านโค้งประดู่ ตำบลกะเจันทร์ อำเภอกะเจันทร์ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ขบ.๒๔๓ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗ รายการอาคารเรียน อาคารไม้ชั้นเดียวทรงจั่ว แบบ ป.๑ข ขนาด ๔ ห้องเรียน

๖. โรงเรียนบ้านโค้งประดู่ ตำบลกะเจันทร์ อำเภอกะเจันทร์ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ขบ.๒๔๔ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗ รายการบ้านพัก บ้านไม้ใต้ถุนสูงทรงจั่ว

๗. โรงเรียนวัดใหม่ท่าโพธิ์ ๒ หมู่ ๕ ตำบลนมะตุ้ม อำเภอพนัสนิคม รายการอาคารแบบ ป.๑ข อาคารไม้ชั้นเดียว ทรงจั่ว ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ขบ.๒๘๕ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๕

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ขอความอนุเคราะห์ท่านได้ประกาศประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดุลย์ จันทร์ฝาง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร. ๐ ๓๘๔๗ ๔๖๓๐-๓ ต่อ ๑๑๔,๑๑๕

โทรสาร ๐ ๓๘๔๗ ๔๖๓๖

“เรียนดี มีความสุข”



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่จะรื้อถอน
จำนวน ๕ โรงเรียน รวม ๗ รายการ โรงเรียนอนุบาลพนัสพิทยาลัย, โรงเรียนวัดทุ่งเหียง, โรงเรียนวัดท่าบุญมี,
โรงเรียนบ้านโค้งประดู่ และโรงเรียนวัดใหม่ท่าโพธิ์

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จำนวน ๕ โรงเรียน รวม ๗
รายการ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาอาคารพร้อมกำหนดราคาขั้นต่ำ รวมเป็นเงิน
๔๔๓,๑๙๕.๕๕ บาท (สี่แสนสี่หมื่นสามพันหนึ่งร้อยเก้าสิบห้าบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) รายละเอียด ดังนี้

๑. โรงเรียนอนุบาลพนัสพิทยาลัย ตำบลกุกู๋ อำเภอนันทนบุรี รายละเอียดที่ดินแปลง
หมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๒๗๘ หลังลำดับที่ ๕๙ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗ รายการอาคารเรียนแบบ ๓๑๖ค
จำนวน ๑๖ ห้องเรียน คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๓๘,๗๐๐ บาท

๒. โรงเรียนวัดทุ่งเหียง ตำบลหมอนนาง อำเภอนันทนบุรี รายละเอียดที่ดินปลูกอยู่บนที่ดิน
ที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.๒๘๓ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๓ รายการอาคารเรียน แบบ ๐๐๘
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๙๖,๐๐๐ บาท

๓. โรงเรียนวัดท่าบุญมี ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะฉังรัมย์ รายละเอียดที่ดินแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ขบ.๓๘๙ หลังลำดับที่ ๑ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๑ รายการอาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น แบบ ๐๑๗ คณะ
กรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๘๗,๑๑๐.๕๕ บาท

๔. โรงเรียนวัดท่าบุญมี ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะฉังรัมย์ รายละเอียดที่ดินแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ขบ.๓๘๙ หลังลำดับที่ ๒ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ รายการบ้านพักครู แบบกรมสามัญ
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๑๘,๕๘๕ บาท

๕. โรงเรียนบ้านโค้งประดู่ ตำบลเกาะจันทร์ อำเภอกะฉังรัมย์ รายการอาคารเรียน อาคารไม้
ชั้นเดียวทรงจั่ว แบบ ป.๑๖ ขนาด ๔ ห้องเรียน ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ขบ.๒๔๓ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาเป็นเงิน ๑๐๑,๐๐๐ บาท

๖. โรงเรียนบ้านโค้งประดู่ ตำบลเกาะจันทร์ อำเภอกะฉังรัมย์ รายการบ้านพัก บ้านไม้ใต้ถุนสูง
ทรงจั่ว ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ขบ.๒๔๔ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาเป็นเงิน ๔๗,๘๐๐ บาท

๗. โรงเรียนวัดใหม่ท่าโพธิ์ ตำบลนวมะตุม อำเภอนันทนบุรี รายการอาคารเรียน แบบ ป.๑๖
อาคารไม้ชั้นเดียวทรงจั่ว ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ขบ.๒๘๕ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๓
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาเป็นเงิน ๕๔,๐๐๐ บาท

โดยกำหนดสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่ โรงเรียนดังต่อไปนี้

๑. โรงเรียนอนุบาลพนัสศึกษาลัย ๕๒/๑ หมู่ ๖ ตำบลกุฎโง้ง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี
๒. โรงเรียนวัดทุ่งเหียง หมู่ ๔ ตำบลหมอนนาง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี
๓. โรงเรียนวัดท่าบุญมี หมู่ ๑ ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะจันทร์ จังหวัดชลบุรี
๔. โรงเรียนบ้านโค้งประดู่ หมู่ ๑๔ ตำบลเกาะจันทร์ อำเภอกะจันทร์ จังหวัดชลบุรี
๕. โรงเรียนวัดใหม่ท่าโพธิ์ ๒ หมู่ ๕ ตำบลมะตุ้ม อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๔๕ น. ถึง ๐๙.๔๕ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ อาคารวิทยบริการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

ผู้สนใจขอรับรายละเอียดต่างๆในการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๔๗-๔๖๓๐-๓ ต่อ ๑๑๔, ๑๑๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคารัไม่เป็นผู้ราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐานดังนี้

๑.๑ ผู้เข้าสุราคารจะต้องมีหนังสือรับรองผลงานประเภทงานรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่ต่ำกว่า ๒๒๑,๕๔๘.- บาท รื้อถอนเสร็จเรียบร้อยไม่เกิน ๒ ปี นับตั้งแต่การส่งมอบงานแล้วเสร็จจากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงาน สัญญาหรือใบสั่งซื้อสั่งจ้างรื้อถอนอาคารที่ตรงกับหนังสือรับรองผลงานและใบเสร็จรับเงิน มาแสดง

๑.๒ ผลงานดังกล่าวในข้อ ๑.๑ ต้องแสดงเอกสารตัวจริงและถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๑.๓ บัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๔ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)

๑.๕ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๑.๖ กรณีเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๒. ผู้เข้าสุราคารต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคารโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน) เป็นเงิน ๑๑๐,๗๔๙.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน)

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุราคาร หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคา ทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ขายทอดตลาด เกินกว่า ๕,๐๐๐.-บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๑ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาด ใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้อง รับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสิน ประกาศด้วยวาจา

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการ ขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องขยายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๙๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ และ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายอดุลย์ จันทร์ผาง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขอซื้อถอน
ตามประกาศ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ที่	โรงเรียน/รายการ	ราคาประเมิน	หมายเหตุ
๑	โรงเรียนอนุบาลพนัสพิทยาสถาปัตย์ ๕๒/๑ หมู่ ๖ ตำบลกุฎโง้ง อำเภอนนทบุรี รายการอาคารเรียนแบบ ๓๑๖ค จำนวน ๑๖ ห้องเรียน อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น ทรงจั่ว แบบกรมสามัญศึกษา แบบ ๓๑๖ค. หลังลำดับที่ ๕๙ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗	๓๘,๗๐๐.๐๐	
๒	โรงเรียนวัดทุ่งเหียง หมู่ ๔ ตำบลหมอนนาง อำเภอนนทบุรี รายการอาคารเรียน แบบ ๐๐๘ อาคารไม้ชั้นเดียว ทรงจั่ว หลังลำดับที่ ขบ.๒๘๓ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๓	๙๖,๐๐๐.๐๐	
๓	โรงเรียนวัดท่าบุญมี หมู่ ๑ ตำบลท่าบุญมี อำเภอกาญจนบุรี รายการอาคารเรียน อาคารไม้ ๒ ชั้นหลังคาทรงปั้นหยา เพดานไม้ ชั้นล่างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังลำดับที่ ๑ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๑	๘๗,๑๑๐.๕๕	
๔	โรงเรียนวัดท่าบุญมี หมู่ ๑ ตำบลท่าบุญมี อำเภอกาญจนบุรี รายการบ้านพักครู บ้านพัก ๒ ชั้นทรงปั้นหยา ใต้ถุนสูง หลังลำดับที่ ๒ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐	๑๘,๕๘๕.๐๐	
๕	โรงเรียนบ้านโค้งประดู่ หมู่ ๑๔ ตำบลเกาะจันทร์ อำเภอกาญจนบุรี รายการอาคารเรียน อาคารไม้ ชั้นเดียวทรงจั่ว แบบ ป.๑๗ ขนาด ๔ ห้องเรียน หลังลำดับที่ ขบ.๒๔๓ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗	๑๐๑,๐๐๐.๐๐	
๖	โรงเรียนบ้านโค้งประดู่ หมู่ ๑๔ ตำบลเกาะจันทร์ อำเภอกาญจนบุรี รายการบ้านพัก บ้านไม้ใต้ถุนสูงทรงจั่ว หลังลำดับที่ ขบ.๒๔๔ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๗	๔๗,๘๐๐.๐๐	
๗	โรงเรียนวัดใหม่ท่าโพธิ์ ๒ หมู่ ๕ ตำบลนามะตูม อำเภอนนทบุรี รายการอาคารแบบ ป.๑๗ อาคารไม้ชั้นเดียว ทรงจั่ว หลังลำดับที่ ขบ.๒๘๕ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๕	๕๕,๐๐๐.๐๐	
รวมทั้งสิ้น		๔๔๓,๑๙๕.๕๕	



ผลงานไม่น้อยกว่า ๒๒๑,๕๙๘ บาท
หลักประกัน ๑๑๐,๗๙๙ บาท